



Immobilienbesitz: Gewusst wie!

Verantwortungsbewusst planen und vorsorgen

Vorsorgen und das Leben geniessen



Immobilienbesitz soll permanent verfügbar sein. Stellen Sie als Eigentümer sicher, dass auch bei Unfällen oder Krankheiten immer in Ihrem Sinn gehandelt werden kann!

Bankvollmacht. Geben Sie Ihrem Partner oder einer nahestehenden Person eine Vollmacht. Damit können Rechnungen bezahlt und Geld abgehoben werden. Ihre Bank hilft Ihnen gerne dabei.

Vorsorgeauftrag. Mit einem Vorsorgeauftrag können Sie frühzeitig regeln, was passiert, wenn Sie nicht mehr urteilsfähig sind – zum Beispiel aufgrund eines Unfalls, einer schweren Krankheit oder Altersschwäche. Gerade bei Immobilien ist das sinnvoll: So lässt sich verhindern, dass die Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) über Ihren Kopf hinweg entscheidet. Ein Vorsorgeauftrag kann immer wieder angepasst werden.

Expertenrat. Beratungen übernehmen die Notariate sowie spezialisierte Rechtsanwälte. Gerne geben wir Ihnen eine Empfehlung ab. Rufen Sie uns an!

Vorsorgen über den Tod hinaus



Was soll im Todesfall mit Ihrem Immobilienbesitz passieren? Ganz wichtig ist, dass Sie Massnahmen einleiten, die Klarheit bringen und mögliche Konflikte ausschliessen. Der Tod sollte kein Tabu sein!

Ehe- und Erbvertrag. Eheleute setzen am besten auf Transparenz und klären mit einem Notar oder Rechtsanwalt, wie sie sich in einem Ehevertrag gegenseitig optimal begünstigen können. In einem Erbvertrag können direkt beteiligte Erben berücksichtigt werden. Allenfalls kann ein Erbvorbezug sinnvoll sein.

Testament. Das Testament ist eine Möglichkeit, den eigenen Nachlass zu regeln. Sie können ganz alleine entscheiden, was zum Beispiel mit Liegenschaften in Ihrem Besitz später geschieht. Berücksichtigen müssen Sie die Bestimmungen der Pflichtanteile.

Willensvollstreckung. Damit der Nachlass wunschgemäss geteilt wird, lässt sich zur Willensvollstreckung eine natürliche oder juristische Person einsetzen. Gerade wenn Liegenschaften Teil der Erbmasse sind, kann die neutrale und professionelle Unterstützung Streitigkeiten verhindern.

Immobilien sorglos verkaufen



Fleischmann Immobilien bietet Ihnen für alle Fälle des Immobilienverkaufs Lösungen aus einer Hand.

- 1 Termin vereinbaren.** Vereinbaren Sie einen unverbindlichen und kostenlosen Termin.
- 2 Verkaufschancen beurteilen.** Wir beurteilen gemeinsam mit Ihnen die Verkaufschancen und veranlassen die Schätzung.
- 3 Vertrag abschliessen.** Wenn Sie überzeugt sind, schliessen wir gemeinsam einen Vertrag ab.
- 4 Verkaufsdokumentation erstellen.** Wir erstellen für Sie die Verkaufsdokumentation.
- 5 Werbung machen.** Wir nutzen unsere Datenbank und machen für Sie elektronische und gedruckte Werbung.

Absender

Name: _____

Vorname: _____

Strasse: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____



A

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Fleischmann Immobilien AG
Rathausstrasse 18
Postfach 128
8570 Weinfeldern

Immobilien sorglos verkaufen



6 Besichtigungen organisieren. Besichtigungen finden immer unter Führung unserer Liegenschaftsexperten statt.

7 Preis optimieren. Wir optimieren Ihren Preis aufgrund der Nachfrage und bleiben dabei fair.

8 Verkauf abschliessen. Wir verhandeln mit dem von Ihnen gewünschten Käufer bis zum Abschluss.

9 Im Grundbuch eintragen. Wir regeln bis zur Überweisung des Kaufbetrages alles für Sie.

10 Wir verrechnen nur Erfolgshonorare. Sollten wir die Liegenschaft nicht verkaufen können, schulden Sie uns ausser den Fremdkosten nichts.

Wir sind für Sie da - erfahren Sie mehr über die Vermittlung von Liegenschaften!

- Ich möchte meine Liegenschaft verkaufen. Bitte kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches Erst-Beratungsgespräch.
- Ich suche eine Liegenschaft. Meine Wunschvorstellungen:

- Ich habe folgendes Anliegen:

- Bitte schicken Sie mir das Thurgauer Immobilienmagazin mit interessanten Tipps und aktuellen Angeboten.

Das Team für gute Lösungen



Wollen auch Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich verkaufen? Wir finden für Sie die optimale Lösung zur Vermittlung! Bei Bedarf empfehlen wir Ihnen unsere fachlich versierten Partner für Ihre Vorsorgeanliegen.

Fleischmann Immobilien AG vermittelt als unabhängiges Maklerunternehmen seit 1989 Liegenschaften aller Art. Die Kernmärkte liegen im Kanton Thurgau sowie in den angrenzenden Gebieten der Kantone Schaffhausen, St. Gallen und Zürich.

Fleischmann Immobilien AG

Rathausstrasse 18, Postfach 128

8570 Weinfelden

Tel. 071 626 51 51

www.fleischmann.ch

info@fleischmann.ch

Niederlassungen:

Arbon, Frauenfeld,

Stein am Rhein, Tägerwilen

Mitgliedschaften:

alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

Schweizerische Maklerkammer -
die geprüften Immobilienspezialisten

